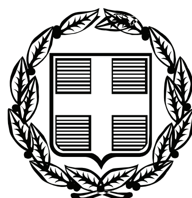


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 42**

14 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ653/4809/11, Φ4391/505/11 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΕΠΕ «Τεχνόπολη Ακρόπολις Α.Ε» για την εγκατάσταση Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας στη Δ.Ε. Αφιδνών Δήμου Ωρωπού (Ν. Αττικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17.6.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 63 αυτού.

2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλοτητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 34, παρ. 2.

3. Το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.11) «Νέος τρόπος έκδοσης άδειων δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

4. Το Ν. 3852/2010 (Φ Ε Κ. 87Α /7.6.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα την παράγραφο 15 του άρθρου 280 «Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

5. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

6. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68Α/05) Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις.

8. Το Ν. 3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες ΕΟΚ 11/97/ΕΕ και ΕΟΚ61/96/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/02).

9. Το Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α/97) Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.

10. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/2002).

11. Το Π.Δ. της 23.2/6.3.87 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87) Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

12. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

13. Τη με αρ.75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

14. Τη με αρ. πρωτ. οικ.Φ39/704/ΦΣΧΟΠ/19.2.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

15. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 2876/ΦΣΧΟΠ/6.5.05 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

16. Τη με αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/02-10-1997 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον- στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

17. Την Απόφαση Φ. 1.2./43030/1641/98 (ΦΕΚ 1292Β/98) Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής ρυμοτομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων.

18. Την Εγκ-122343/19-1-04 «Διευκρινίσεις σχετικά με θέματα ορισμού, κατάταξης και διαδικασιών κατά την

περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν-1650/86, όπως τροποποιήθηκε από το Ν-3010/02».

19. Την Απόφαση 6876/4871/08 (ΦΕΚ 128Α/08) Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, και συγκεκριμένα την παρ.5 (Πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών) του άρθρου 10 (Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του εθνικού φυσικού και πολιτιστικού πλούτου, διατήρηση και ανάδειξη της ποικιλομορφίας της υπαίθρου, καθώς και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων).

20. Τη με αρ. 10788/04 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285Δ/04) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ), των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» (ΣΧΟΟΑΠ) και των πολεοδομικών μελετών».

21. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Φ/Α/19.2.22514/1625/04 (ΦΕΚ 1848/Β/13.12.04; «Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων ΒΕΠΕ (Τεχνόπολη-Ακρόπολις) στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής και έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Τεχνολογικού Πάρκου).»

22. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Φ/Α/19.2/12050/1266/06 (ΦΕΚ 5/ΑΑΠΘ/15.1.07) «Τροποποίηση της υπ' αρ. Φ/Α/19.2.22514/1625/04 Απόφασης καθορισμού της έκτασης και των ορίων ΒΕΠΕ (Τεχνόπολη- Ακρόπολις) στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής καθώς και του ορισμού του Φορέα ΒΕΠΕ».

23. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Φ/Α/19.2/2071/226/11.10.11 (ΦΕΚ 2572/Β΄/7.11.11) «Τροποποίηση της υπ' αρ. Φ/Α/19.2.22514/1625 (ΦΕΚ 1848/Β΄/13.12.04) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων ΒΕΠΕ (Τεχνόπολη- Ακρόπολις) στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής και έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. Φ/Α/19.2/12050/1266/29.12.06 (ΦΕΚ5/ΑΑΠΘ/15.1.07)

24. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621/Β/31.12.09) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (Α με Α) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

25. Το Π.Δ. 40707/2008 (ΦΕΚ 619Δ΄/19.12.08) «Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 Προεδρικού Διατάγματος «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»

26. Την Απόφαση 79347/6021 της 20.11/5.12.1990 (ΦΕΚ 674Δ) Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

27. Τις αιτήσεις του Φορέα ΒΕΠΕ Τεχνόπολη - Ακρόπολις Α.Ε. (1202/21.11.11 (Φ653/4972/29.11.11, Φ653/4809/21.11.11), 1151/13.9.10(Φ653/6738/14.9.10),1146/7.7.10(Φ653/5048/7.7.10), από 11.12.09 (Φ653/8909/14.12.09), 1109/21.7.09 (αρ.πρωτ. Γρ. Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής 2785/22.7.09), από 29.12.08 αίτηση του πληρεξούσιου δικηγόρου Δ. Χαλκιαδάκη, από 13.11.08 (ΠΕΧΩ 8939/08), από 2.7.07 (ΠΕΧΩ 4424/07), από 24.5.07 (ΠΕΧΩ 3495/07), από 7.5.07 (ΠΕΧΩ 3052/07), από 26.4.07 (ΠΕΧΩ 2742/07), από 26.4.07 (ΠΕΧΩ 2743/07), από 27.3.07 (ΠΕΧΩ 2161/07), 2998/9.6.06 (ΠΕΧΩ 3812/06)).

28. Τη με αρ. 26/2009 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφιδνών «Περί ενστάσεως Συλλόγου «Αφίδνες 2000» κατά της Πολεοδομικής Μελέτης «Τεχνόπολις-Ακρόπολις».

29. Τη με αρ. 162/2006 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφιδνών Αττικής (αρ. πρωτ. 2573/19.9.06) «Περί οριοθέτησης κλάδων ρέματος στη θέση «Πραπαγκούρι».

30. Τα με αρ. πρωτ.829/30.3.09 (Φ 653/1661/09) και 678/11.3.09 (Φ 653/1182/09) έγγραφα της Κοινότητας Αφιδνών.

31. Την από 4.2.09 ένσταση του Πολιτιστικού-Εξωραϊστικού Συλλόγου ΑΦΙΔΝΕΣ 2000 (Φ 653/1217/09) (ΦΑΞ από Κοινότητα Αφιδνών 12.3.09)

32. Το με αρ. πρωτ. οικ. 209/21.1.11 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας «Ανανέωση της ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων της ΒΕΠΕ...» (Φ4391/505/9.2.11)

33. Τα με αρ. πρωτ. 39233/3.11.09 (Φ653/8375/23.11.09), 13144/26.4.07 (ΠΕΧΩ 2951/07), 20211/25.6.07 (ΠΕΧΩ 4550/07) έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

34. Τα με αρ. πρωτ. 38115/701.2/17.7.09 και 35143/701.2/9.7.09 έγγραφα του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος, Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας.

35. Το με αρ. πρωτ. 105269/18.7.09 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

36. Το με αρ. πρωτ. 5425/503/Φ/Α. 19/2/23.4.07 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Αν. (ΠΕΧΩ 2750/07).

37. Το με αρ. πρωτ. 1867/15.5.07 έγγραφο του Δασαρχείου Καπανδριτίου (ΠΕΧΩ 3285/07).

38. Τα έγγραφα της ΔΟΚΚ ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρωτ. 12042/2.4.07 (ΠΕΧΩ 2924/07) «Περί της έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας...» και 36241/13.9.06 «Έλεγχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την καταλληλότητα της περιοχής «Τεχνόπολης-Ακρόπολις Α.Ε.», στην κοινότητα Αφιδνών Ν. Αττικής».

39. Τα έγγραφα του Δασαρχείου Καπανδριτίου με αρ. πρωτ. 3003/8.7.09 (Φ653/4726/22.7.09) «Πολεοδομική Μελέτη ΒΕΠΕ «Τεχνόπολη Ακρόπολις Α.Ε.» και 1867/15.5.07 (ΠΕΧΩ 3285/17.5.07) «Περί Πολεοδομικής Μελέτης ΒΕΠΕ «Τεχνόπολη Ακρόπολις Α.Ε.».

40. Το με αρ. πρωτ. 6642/25.10.06 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής «Μελέτη οριοθέτησης τριών κλάδων του ρέματος Πρεπαγκούρη...».

41. Το με αρ. πρωτ. Τ.Υ.7301/9.10.06 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ανατολικής Αττικής «Μελέτη οριοθέτησης τριών κλάδων του ρέματος Πρεπαγκούρη...».

42. Το με αρ. πρωτ. 2317/16.4.07 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΠΕΧΩ 2660/07).

43. Το με αρ. πρωτ. 1407/2.4.04 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής (ΠΕΧΩ 2384/07).

44. Το με αρ. πρωτ. Φ.550/ΑΔ.688033/30.4.07 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΠΕΧΩ 2923/07).

45. Τα έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Αττικής (από 1/1/2011 Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) (Φ 653/οικ.6360/24.8.10, Φ653/4891/09/20.10.09, Φ 653/3470/28.5.10, ΠΕΧΩ 653/1217/Φεντ-επεκτ/

17.3.09, ΠΕΧΩ 9912/Φεντ-επεκτ/ 14.1.09, ΠΕΧΩ Φ653/1217/ Φεντ-επεκτ./17.3.09, ΠΕΧΩ οικ.1194/Φεντ-επεκτ. /07, ΠΕΧΩ 2951/ Φεντ-επεκτ./07, ΠΕΧΩ 3812/ Φεντ-επεκτ./06, ΠΕΧΩ 1663/Φεντ-επεκτ./07).

46. Α) Την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής με αρ. πρωτ. Φ653/1661/09.

Β) Την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής με αρ. πρωτ. Φ653/4891/4.8.09. Γ)Την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής με αρ. πρωτ. Φ653/8909/09/9.3.10. Δ) Την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής με αρ. πρωτ. Φ653/5048/28.7.10.

47. Α) Τη γνωμοδότηση της 2ης Πράξης της 3ης Συνεδρίασης του Π.Σ.Χ.Ο.Π την 28.5.09 (αναβολή συζήτησης για αυτοψία).

Β) Τη γνωμοδότηση της 1ης Πράξης της 4ης Συνεδρίασης του Π.Σ.Χ.Ο.Π την 11.6.09 με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση του Συλλόγου «Αφίδνες 2000», διότι το περιεχόμενο της δεν είναι σαφές και στοιχειοθετημένο.

Γ) Τη γνωμοδότηση της 9ης Πράξης της 6ης Συνεδρίασης του Π.Σ.Χ.Ο.Π την 5.8.09 (διακοπή συζήτησης)

Δ) Τη γνωμοδότηση της 4ης Πράξης της 7ης Συνεδρίασης του Π.Σ.Χ.Ο.Π την 29.9.09.

Ε) Τη γνωμοδότηση της 3ης Πράξης της 2ης Συνεδρίασης του Π.Σ.Χ.Ο.Π την 18.5.10.

ΣΤ) Τη γνωμοδότηση της 9ης Πράξης της 4ης Συνεδρίασης του Π.Σ.Χ.Ο.Π την 29.7.10.

48. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των τμημάτων των τριών κλάδων του ρέματος Πρεπαγκούρη, που βρίσκονται εντός της περιοχής, όπως απεικονίζονται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Β.Ε.Π.Ε. «Τεχνόπολη-Ακρόπολις Α.Ε.», που περιγράφεται ως Ζώνη Ε7 στο Π.Δ. με αρ. 40707/2008 (ΦΕΚ 619Δ/09), έκτασης 216 στρεμμάτων περίπου, με τη μορφή Τεχνόπολης - κατά την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α΄/97), για την εγκατάσταση Επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Σε αυτό καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ Πάρκο, ΚΧ Πλατεία), περιμετρική ζώνη κοινόχρηστου πράσινου, υπόγειοι χώροι στάθμευσης, δρόμοι και πεζοδρόμοι, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίων για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών που προβλέπονται στο άρθρο 1, παρ.2, εδάφ.δ και άρθρο 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α797) με εξαίρεση της βιομηχανικές-βιοτεχνικές δραστηριότητες και τα οικιστικά συγκροτήματα.

Οι ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες επιτρέπονται μετά τη διασφάλιση της αναγκαίας άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 5

1. Κάθε Ο.Τ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει.

2. Τα μέγιστα στοιχεία δόμησης είναι ως εξής:

● Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): εννέα δέκατα (0,9)

● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

α) 8μ. στον Τομέα Ι

β) 11 μ. στον Τομέα ΙΙ

Το ύψος θα υπολογίζεται από το φυσικό έδαφος μετά από αποτύπωση του ανάγλυφου.

● Ποσοστό Κάλυψης :

α) πενήντα τοις εκατό (50%) στον Τομέα Ι

β) σαράντα τοις εκατό (40%) στον Τομέα ΙΙ

3. Στα Ο.Τ. 28 και Ο.Τ. 45 που υπάγονται στον Τομέα Ι μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ. και 300 τ.μ. αντίστοιχα.

4. Πλάτος προκηπίων: κατ' ελάχιστον 4μ. εκτός αν επιβάλλεται μεγαλύτερο από την εφαρμογή ειδικών όρων και περιορισμών.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85), όπως ισχύει.

Άρθρο 6

1. Τα Ο.Τ. 1, Ο.Τ.4, Ο.Τ. 6, Ο.Τ.8, Ο.Τ. 9, Ο.Τ. 19, Ο.Τ. 36, Ο.Τ. 44, Ο.Τ. 46 καθορίζονται Κοινόχρηστοι Χώροι ως εξής:

● Τα Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 6, Ο.Τ. 8, Ο.Τ. 9, Ο.Τ. 19 καθορίζονται ως ΚΧ Πάρκο.

● Τα Ο.Τ.4, Ο.Τ. 36, Ο.Τ. 44, Ο.Τ.46 καθορίζονται ως ΚΧ Πλατεία.

2. Καθορίζεται περιμετρική ζώνη ΚΧ Πράσινο κυμαινόμενου πλάτους.

3. Στους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 19 του ΓΟΚ'85 όπου δεν απαγορεύονται από άλλους ειδικούς όρους και περιορισμούς (π.χ. γεωλογική μελέτη, 10μετρη ζώνη στο όριο της Β.Ε.ΠΕ. κ.α.)

4. Στα Ο.Τ.: 2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48 και 49 καθορίζεται η χρήση γραφεία επιχειρήσεων.

5. Στα Ο.Τ. 15, 16, 18, 28 και 45 καθορίζονται χρήσεις για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των επιχειρήσεων, ως εξής:

● Στο Ο.Τ. 15: Αθλητικές εγκαταστάσεις- εστίαση-ξενώνας και συγκεκριμένα γυμναστήριο, κέντρο υδροθεραπείας, εστιατόριο, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, ξενώνας, και υπόγειος χώρος στάθμευσης.

● Στο Ο.Τ. 16: Κοινωνική πρόνοια- γραφεία-εστίαση και συγκεκριμένα παιδικός σταθμός, ιατρείο-φαρμακείο, εστίαση, γραφεία, και υπόγειος χώρος στάθμευσης.

● Στο Ο.Τ. 18: Διοίκηση-Συνεδριακό Κέντρο - Εκθεσιακό Κέντρο- Εστίαση και συγκεκριμένα διοίκηση-τεχνικές υπηρεσίες, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, συνεδριακό κέντρο, εστιατόριο συνεδριακού κέντρου, εστιατόριο, εκθεσιακός χώρος, και υπόγειος χώρος στάθμευσης.

• Στα Ο.Τ. 28 και 45: Εστιατόριο-Αναψυκτήριο.

6. Ενσωματωμένη στον όγκο της κύριας χρήσης των κτηρίων επιτρέπεται η κατοικία του προσωπικού ασφαλείας, επιφάνειας μέχρι 60μ .

Άρθρο 7

1. Οι περιοχές που συμβολίζονται ως ΑΚ1, ΑΚ2, ΑΚ3 στο πολεοδομικό σχέδιο του άρθρου 2 είναι ακατάλληλες για δόμηση.

2. Οι περιοχές που συμβολίζονται ως ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3 είναι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Σε αυτές επιβάλλεται για τα μόνιμα πρανή ύψους μεγαλύτερου ή ίσου των 8-10μ. να εκτελούνται απαραίτητα αναλύσεις ευστάθειας, σύμφωνα με την παρ. 5.1.3. του ΕΑΚ 2000.

Ειδικότερα:

2.1 Στην περιοχή ΚΠ1 επιβάλλεται η λήψη μέτρων και η κατασκευή του δικτύου, καθώς και των κατάλληλων τεχνικών έργων, μετά από σχετική μελέτη, για την ομαλή αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων, με σκοπό την αποφυγή των φαινομένων διάβρωσης και αποσάθρωσης .

2.2 Στην περιοχή ΚΠ2 επιβάλλεται:

• Η πραγματοποίηση γεωτεχνικής έρευνας-μελέτης προσδιορισμού των ευσταθών - ασταθών ζωνών, με διεξαγωγή επί τόπου ερευνών (κυρίως φρεάτων) και εργαστηριακών δοκιμών, πριν τη δόμηση και την κατασκευή του οδικού δικτύου και σε όλη την έκταση.

• Η ομαλή αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων προς τα ρέματα που αναπτύσσονται εκτός των ορίων της ΒΕΠΕ, μετά από σχετική υδραυλική μελέτη, για την εξάλειψη των φαινομένων κατάκλισης και για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

2.3 Στις περιοχές ΚΠ1 και ΚΠ2 επιβάλλεται πριν τη θεμελίωση κάθε κτηρίου ειδική γεωτεχνική έρευνα-μελέτη με προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται αναλόγως σε ικανό αριθμό δειγματοληπτικών γεωτρήσεων, με επιτόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές ή/και πενετρομετρήσεις ή/και γεωφυσικές διασκοπίσεις.

2.4 Στην περιοχή ΚΠ3 επιτρέπεται μόνον η κατασκευή κτηρίων σπουδαιότητας Σ1 (κτήρια μικρής σπουδαιότητας ως προς την ασφάλεια κοινού) σύμφωνα με τον Πίνακα 2.3 του ΕΑΚ 2000.

3. Εφόσον στις περιοχές που είναι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις δε ληφθούν τα προτεινόμενα μέτρα βελτίωσης των εδαφικών συνθηκών, αυτές κατατάσσονται αυτομάτως στην κατηγορία των ακατάλληλων για δόμηση.

Άρθρο 8

Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν τα εξής:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με παρακολούθηση της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΚΑ). Ο κύριος του έργου υποχρεούται να έλθει εγκαίρως σε συνεννόηση μαζί της προκειμένου να προσλάβει επόπτη/ες καθ' υπόδειξη της.

2. Στην περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα από τις Εφορείες Αρχαιοτήτων, η δαπάνη της οποίας βαρύνει τον κύριο του έργου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 37 του Ν. 3028/02. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τα συνοδά έργα, οι μελέτες των οποίων πρέπει να αποσταλούν στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού για γνωμοδότηση και έγκριση.

3. Οι άδειες δόμησης θα εκδίδονται υποχρεωτικά στο σύνολο του Ο.Τ. και θα αφορούν όλες τις κατασκευές και εγκαταστάσεις, αποκλείοντας μεταγενέστερες προσθήκες που ενδέχεται να μη συνάδουν με τη διασφάλιση της οργανωμένης δόμησης.

4. Το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) θα γνωμοδοτεί υποχρεωτικά για κάθε κτήριο ως προς την ένταξη του στο περιβάλλον και ως προς την προβολή του στον ορίζοντα από την Εθνική Οδό Αθηνών-Λαμίας.

5. Για τις διαμορφώσεις στους κοινόχρηστους χώρους έχει εφαρμογή η Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621/Β/31.12.09) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.» Ειδικά στους πεζοδρόμους και μέχρι κλίσεως 20% πρέπει να προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της. Το πλάτος των πεζοδρομίων είναι κατ' ελάχιστον 2μ.

Άρθρο 9

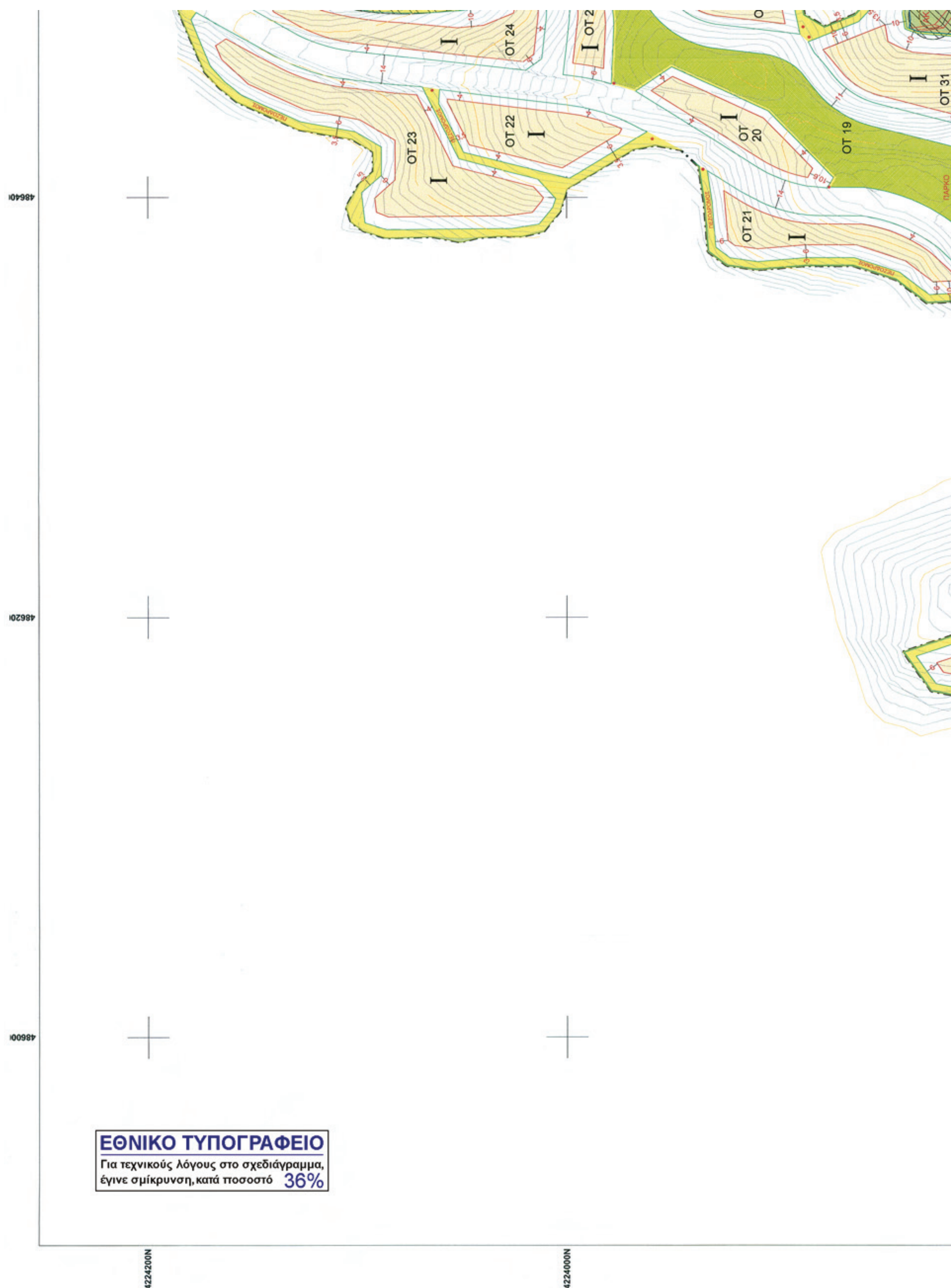
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής-επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΚΑ σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Β. Ε. ΠΕ.
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ (ΑΚ1,ΑΚ2,ΑΚ3)
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ (ΚΠ1,ΚΠ2,ΚΠ3)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΑΣΙΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
- ΠΑΡΚΟ — ΠΑΡΚΟ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ
- ΚΧ — ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I II — ΤΟΜΕΙΣ ΥΨΩΝ

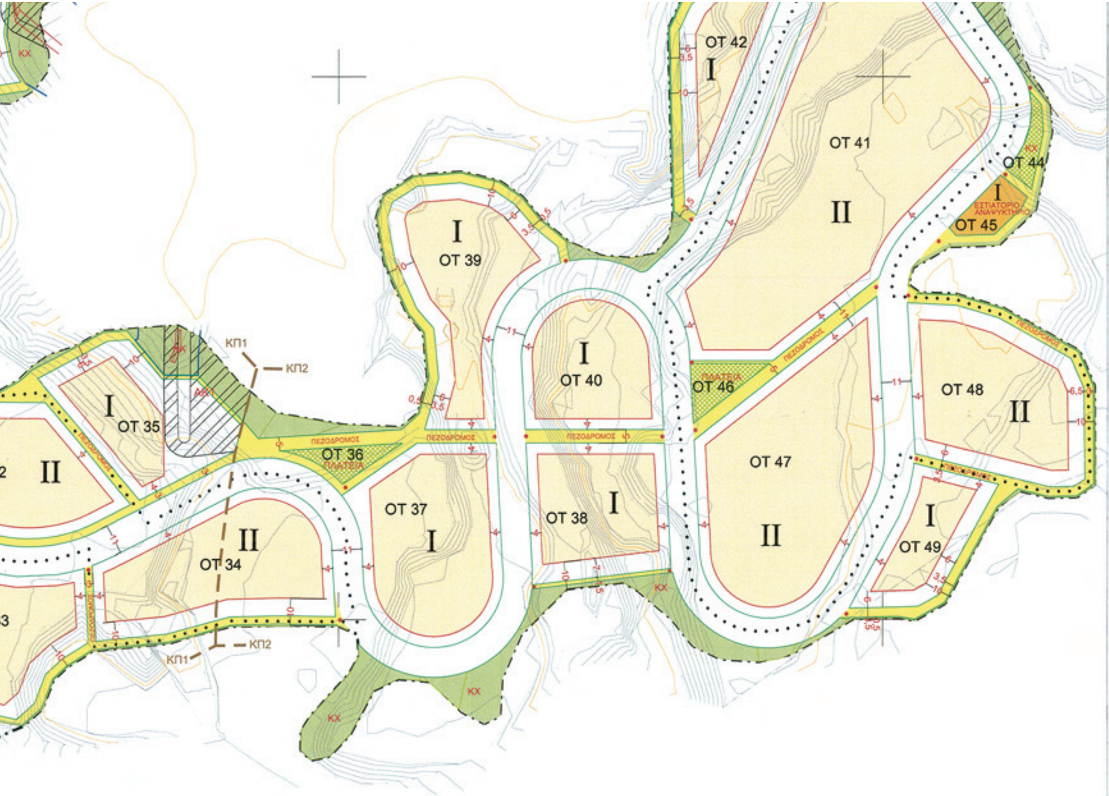
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ I	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0,9	50%	8 μ.
ΤΟΜΕΑΣ II	αρτιότητα σύμφωνα με την απεικονιζόμενη Ο.Γ. (μέγεθος Ο.Τ.)	0,9	40%	11 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ. ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.		ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ. 0,9
ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		50%	40%	
Ο.Τ. 2		3387	1693,5		3048,3
	Ο.Τ. 3	2113		845,2	1901,7
Ο.Τ. 5		1583	791,5		1424,7
Ο.Τ. 7		1551	775,5		1395,9
	Ο.Τ. 10	2934		1173,6	2640,6
Ο.Τ. 11		3962	1981,0		3565,8
Ο.Τ. 12		3360	1680,0		3024,0
Ο.Τ. 13		2587	1293,5		2328,3
Ο.Τ. 14		1481	740,5		1332,9
Ο.Τ. 17		3483	1741,5		3134,7
Σύνολο Ενότητας Γ		26441	10697,0	2018,8	23796,9
Ο.Τ. 20		1951	975,5		1755,9
Ο.Τ. 21		2857	1428,5		2571,3
Ο.Τ. 22		2489	1244,5		2240,1
Ο.Τ. 23		5762	2881,0		5185,8
Ο.Τ. 24		3800	1900,0		3420,0
	Ο.Τ. 25	3009		1203,6	2708,1
Ο.Τ. 26		2923	1461,5		2630,7
Ο.Τ. 27		1222	611,0		1099,8
Ο.Τ. 29		2091	1045,5		1881,9
Ο.Τ. 30		1623	811,5		1460,7
Ο.Τ. 31		3562	1781,0		3205,8
Σύνολο Ενότητας Β		31289	14140,0	1203,6	28160,1
	Ο.Τ. 32	3728		1491,2	3355,2
Ο.Τ. 33		4224	2112,0		3801,6
	Ο.Τ. 34	3503		1401,2	3152,7
Ο.Τ. 35		2378	1189,0		2140,0


ΟΤ 31
ΟΤ 32
ΟΤ 33
ΟΤ 18
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΕΣΤΙΑΣΗ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ, ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΤ 17
ΟΤ 16
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΣΤΙΑΣΗ
ΟΤ 15
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -
ΕΣΤΙΑΣΗ - ΞΕΝΩΝΑΣ
ΟΤ 8
ΠΑΡΚΟ
ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ
ΚΧ
ΟΤ 12
ΟΤ 14
ΟΤ 13
ΟΤ 11
ΟΤ 7
ΟΤ 10
ΟΤ 9
ΟΤ 6
ΟΤ 5
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 2
ΟΤ 1
ΚΠ1
ΚΠ3
4223800N
4223600N
4223400N



	Ο.Τ. 34	3503		1401,2	3152,7
Ο.Τ. 35		2378	1189,0		2140,0
Ο.Τ. 37		3451	1725,5		3105,9
Ο.Τ. 38		2514	1257,0		2262,9
Ο.Τ. 39		3197	1598,5		2877,3
Ο.Τ. 40		2377	1188,5		2139,3
	Ο.Τ. 41	9463		3785,2	8516,0
Ο.Τ. 42		1955	977,5		1759,5
Ο.Τ. 43		2159	1079,5		1943,1
	Ο.Τ. 47	5467		2186,8	4920,3
	Ο.Τ. 48	3469		1387,6	3122,1
Ο.Τ. 49		1494	747,0		1344,6
Σύνολο Ενότητας Α		49379	11874,5	10252,0	44440,9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Ο.Τ. 15		3526	1763,0		3170
Ο.Τ. 16		1429	714,5		1280
Ο.Τ. 18		7031	3515,5		6325
Ο.Τ. 28		456	228,0		400
Ο.Τ. 45		334	167,0		300
Σύνολο		12776	6388,0		11475
Σύνολο Ο.Τ. Β.Ε.ΠΕ.		119885	43099,5 (76,18%)	13474,4 (23,82%)	107872,9 < 108000,0

ΣΡ. 665

Β.Ε.ΠΕ. ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ

ΠΑΡΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΑΦΙΔΝΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



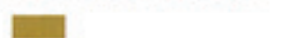


Συνοδεύει την υπ' αρ. ... Απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 25/1/2012

ΑΝΑΔΟΧΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ

σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

Γραφείο Μελετών Αλέξανδρου Ν. Τομπάζη ε.π.ε.

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΠΕ

ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ELXIS ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
Α.Δ.Κ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, Μ.Ι.Τ.

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου
ΕΔΡΑ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ

Π.2	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011
	ΚΛ.1:1.000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
0				2			
1				3			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

CAD FILE: Π2-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

PLOT DATE: 27/12/2011 12:27:44 μμ PLOT BY: TSAKIROPOULOUE

Αριθμ.3549/167 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Νικόπολης Δήμου Κοζάνης στα Ο.Τ. 25 και Ο.Τ. 15.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

4. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27-12-2010).

7. Το Π.Δ/γμα της 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π.Δ/γμα της 14/23-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ), το Π.Δ/γμα της 25-4/15-5-1989 (ΦΕΚ 293Δ) και το Π.Δ/γμα της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ),

8. Την υπ' αριθμ 463/9-12-86 (ΦΕΚ 188/Δ΄/11-3-87) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης οριοθέτησης οικισμού Νέας Νικόπολης.

9. Την υπ' αριθμ. 523/2010 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 2266/30-09-2011 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης υποβλήθηκε ένσταση για την οποία γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης με την 359/2011 απόφαση του, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20/22-12-2011 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 7η Συνεδρίαση θέμα 2^{ο}, στις 22-12-2011.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1^{ο} του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Όσον αφορά την ένσταση του Μαγνησαλή Ηλία του Μιχαήλ :

α) Ο ισχυρισμός του ενιστάμενου ότι «απαγορεύεται η κατάργηση κοινοχρήστου χώρου» και ότι «μια τέτοια κατάργηση δεν νομιμοποιείται από τη δημιουργία αντίστοιχου κοινόχρηστου χώρου σε άλλο οικοπεδικό τετράγωνο, εκτός της περιοχής της καταργηθείσας κοινόχρηστης έκτασης», κρίνεται αβάσιμος διότι σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθ. 1-3 και 70 Ν.Δ 17-7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α), 1-7 Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), 19 παρ. 3 και 21 παρ. 2 ΓΟΚ 1929 (ΦΕΚ 155Α), 31 παρ. 3 Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) (ΦΕΚ 210Α), 29 παρ. Α περ. 4.1.α Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και 10 παρ. 1 Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) προκύπτει ότι κατά την τροποποίηση των σχεδίων πόλεων, επιτρέπεται κατ' αρχήν μόνο η αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων, χωρίς να μειώνεται η συνολική τους έκταση, όχι όμως η κατάργηση κοινοχρήστου χώρου χωρίς την ταυτόχρονη αντικατάσταση του με άλλον ίσης εκτάσεως.

β) Ο ισχυρισμός του ενιστάμενου ότι «καταργώντας το χώρο αυτό από κοινόχρηστο-πάρκο και καθιστώντας τον οικοδομήσιμο, εξαφανίζεται και ο τελευταίος ελεύθερος χώρος αναψυχής για την περιοχή εκεί, που βρίσκεται στην άκρη του οικισμού μας και δεν θα έχει πλέον κανένα άλλο κοινόχρηστο χώρο-πάρκο εκεί ή και πλησίον του χώρου αυτού», δεν ευσταθεί διότι πλησίον του υπό κατάργηση κοινοχρήστου χώρου βρίσκονται μεγάλες κοινόχρηστες εκτάσεις. Ταυτόχρονα η δημιουργία ενός κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή του κέντρου του οικισμού, συμβάλει στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της περιοχής και στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος.

2. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τοπικού διαμερίσματος Νέας Νικόπολης του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του αριθμό 256 τεμαχίου στο Ο.Τ. 25 (εμβαδού 367 τ.μ.) από κοινόχρηστο - Πάρκο σε οικοδομήσιμο χώρο, με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό τμήματος του με αριθμό 164 τεμαχίου στο Ο.Τ. 15 (εμβαδού 380 τ.μ) από οικοδομήσιμο σε Κοινόχρηστο Χώρο-Πάρκο, όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας, τμήμα ρυμοτομίας και Π.Σ. του Δήμου Κοζάνης, τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη,20 Ιανουαρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ Ν.ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ.15 & Ο.Τ.25

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25/99 19-9-2011
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν.ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ

1. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/9-12-86 (ΦΕΚ 188Δ΄ /11-3-87)
2. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄ /3-5-85)

Ελάχιστο Εμβαδόν: 300 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη: 70%
Συντ. Δόμησης: Π.Δ. της 24-4-1985, άρθρο 5, παρ.2β & 2γα.
Μέγιστο Ύψος: 7.50μ.

Όριο νέου κοινοχρήστου :
Νέα οικοδομική γραμμή:
Πλάγιο όριο:

Κοζάνη 20-1-2012

Γεώργιος Κ. Δακής

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 523/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

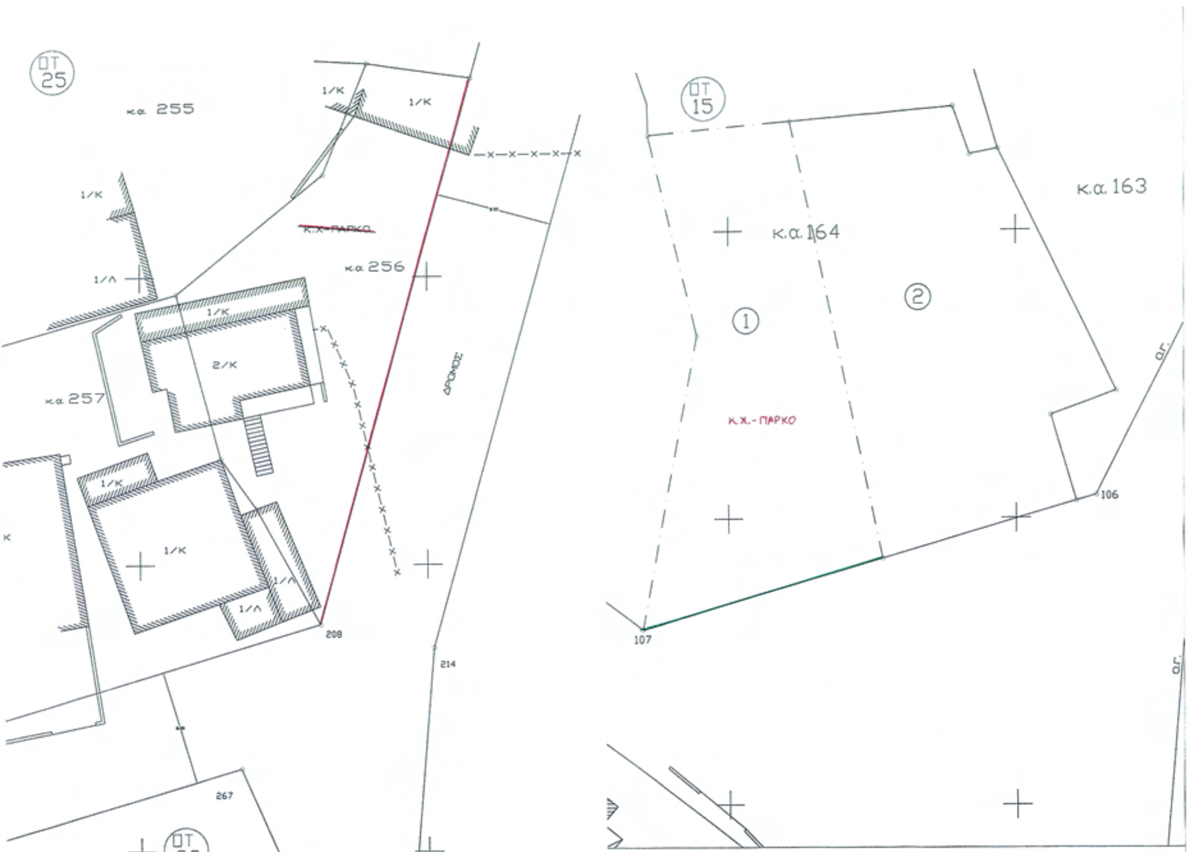
Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΚΟΥΪΜΤΖΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004